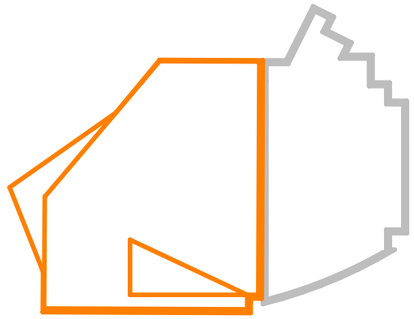
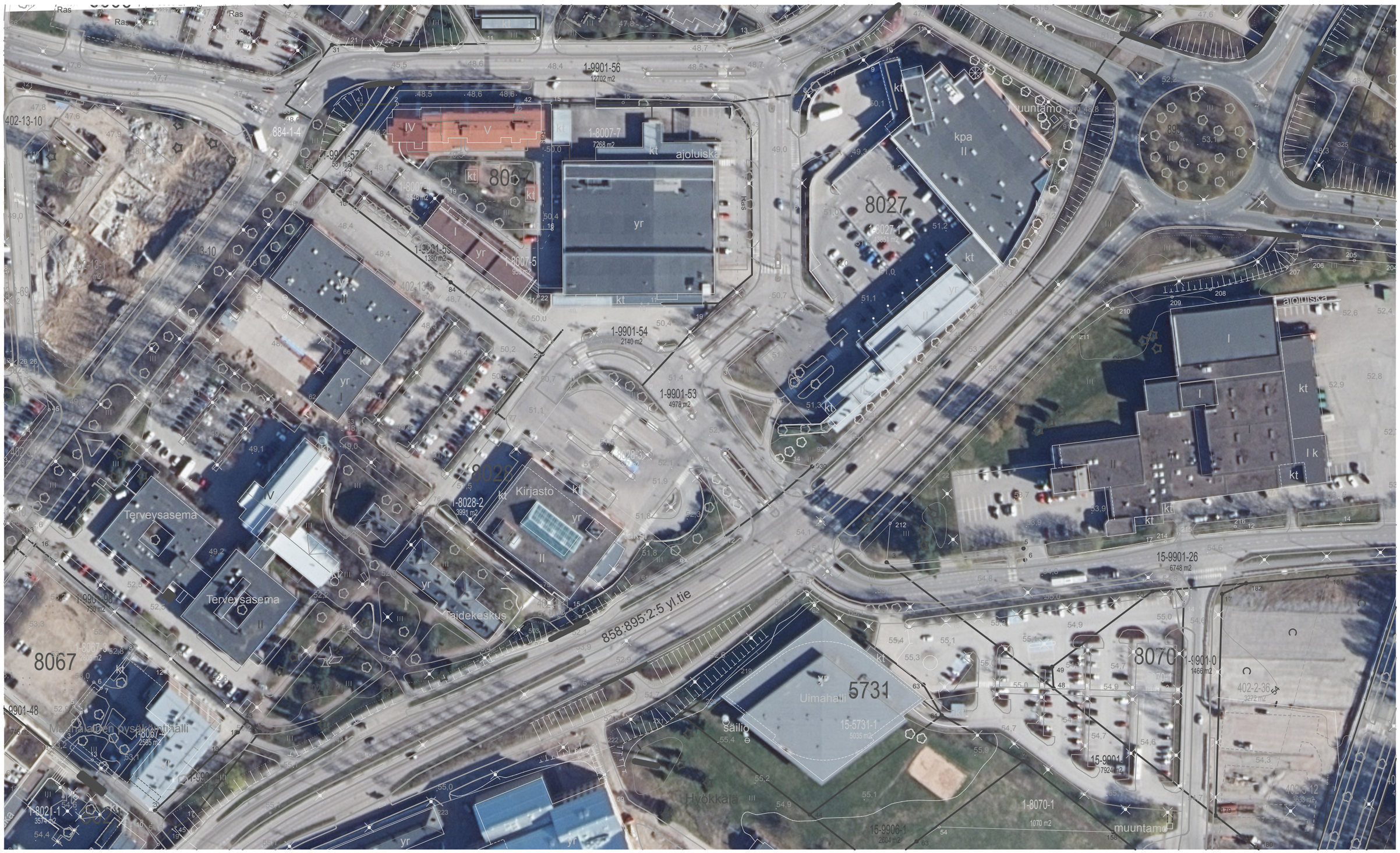
A



HYRRÄ

HYRYLÄ

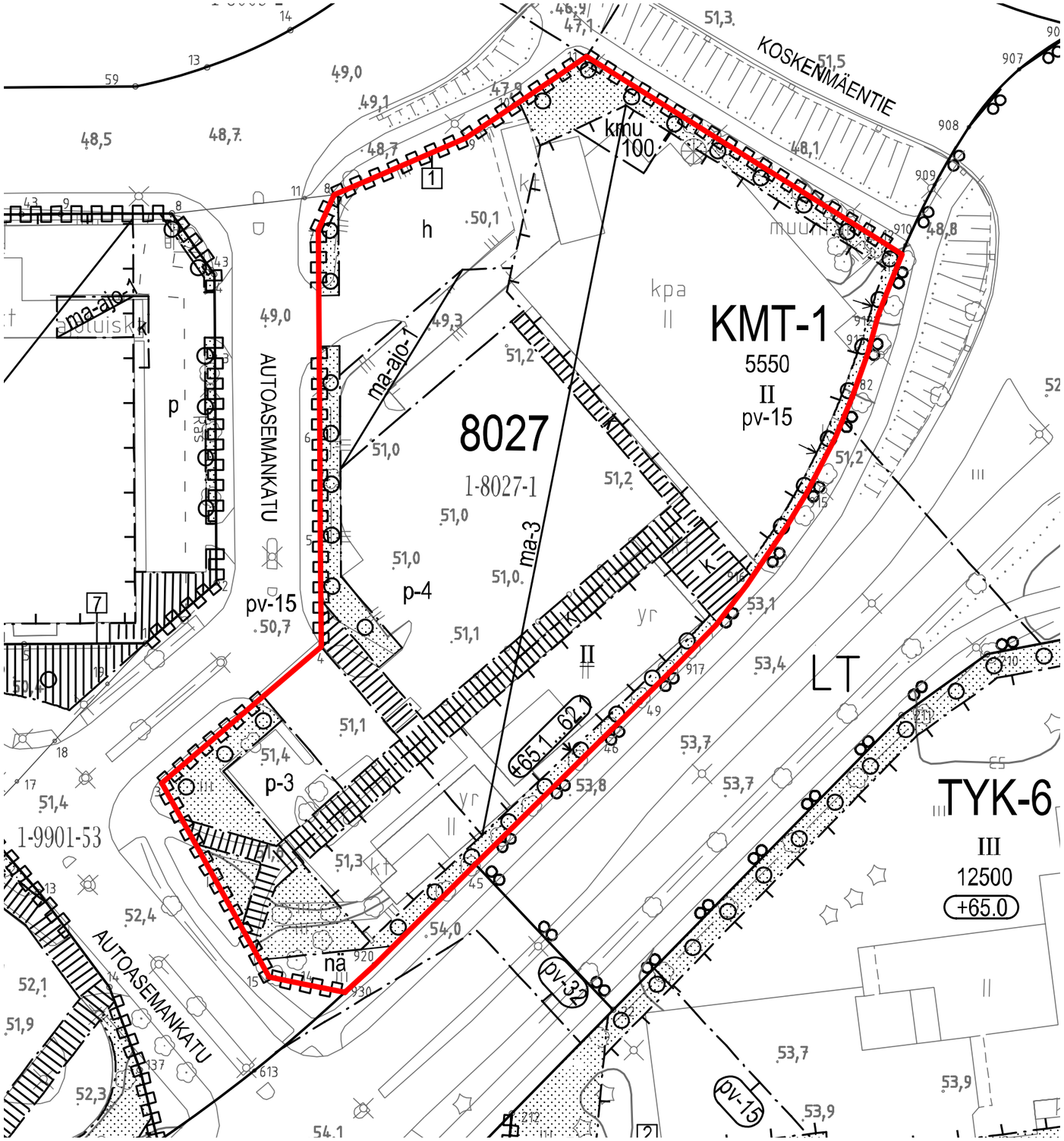
A



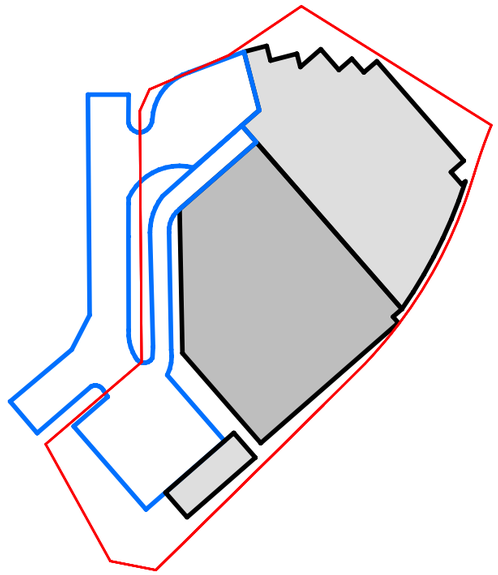
K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY NYKYTILANNE LUONNOS 16.10.2024

A

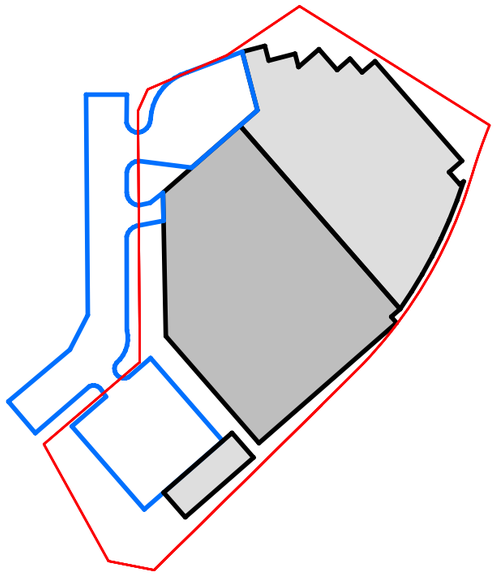

KOSKENMÄENTIE
AUTOASEMANKATU
AUTOASEMANKATU
KMT-1
5550
II
pv-15
8027
1-8027-1
1-9901-53
TYK-6
III
12500
+65.0
LT
kmu
100
ma-aio-1
ma-aio-3
pv-15
pv-32
p-4
p-3
pv-15
h
p
na
kpa
II
muun
+65.1
62.3

A



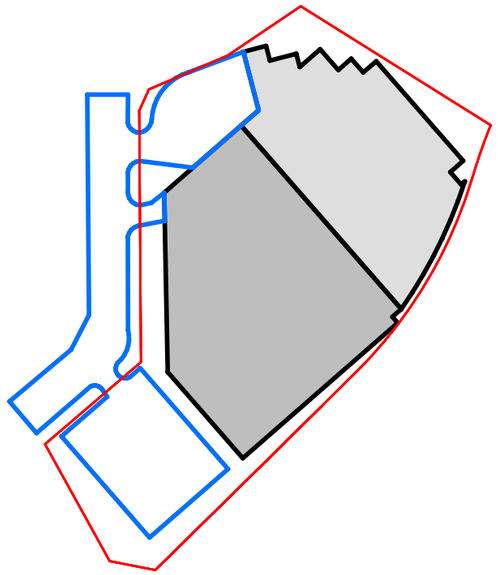
VE1

Toimisto-/ liikerakennus puretaan uudisosan alta. Toinen toimisto-/ liikerakennus säilytetään. Nykyinen liikennejärjestely säilyy. Ajo pysäköintiin etupihan kautta.



VE2 JA VE3

Toimisto-/ liikerakennus puretaan uudisosan alta. Toinen toimisto-/ liikerakennus säilytetään. Uusi tonttiliittymä maanalaiseen pysäköintilaitokseen.



VE4

Molemmat toimisto-/ liikerakennus puretaan uudisosan alta. Uudisosa sisältää etuliikkeet. Uusi tonttiliittymä maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

23050 K-Market Hyrylä
AC25

A

P

0 5 10 20 30 40 50

K-CITYMARKET

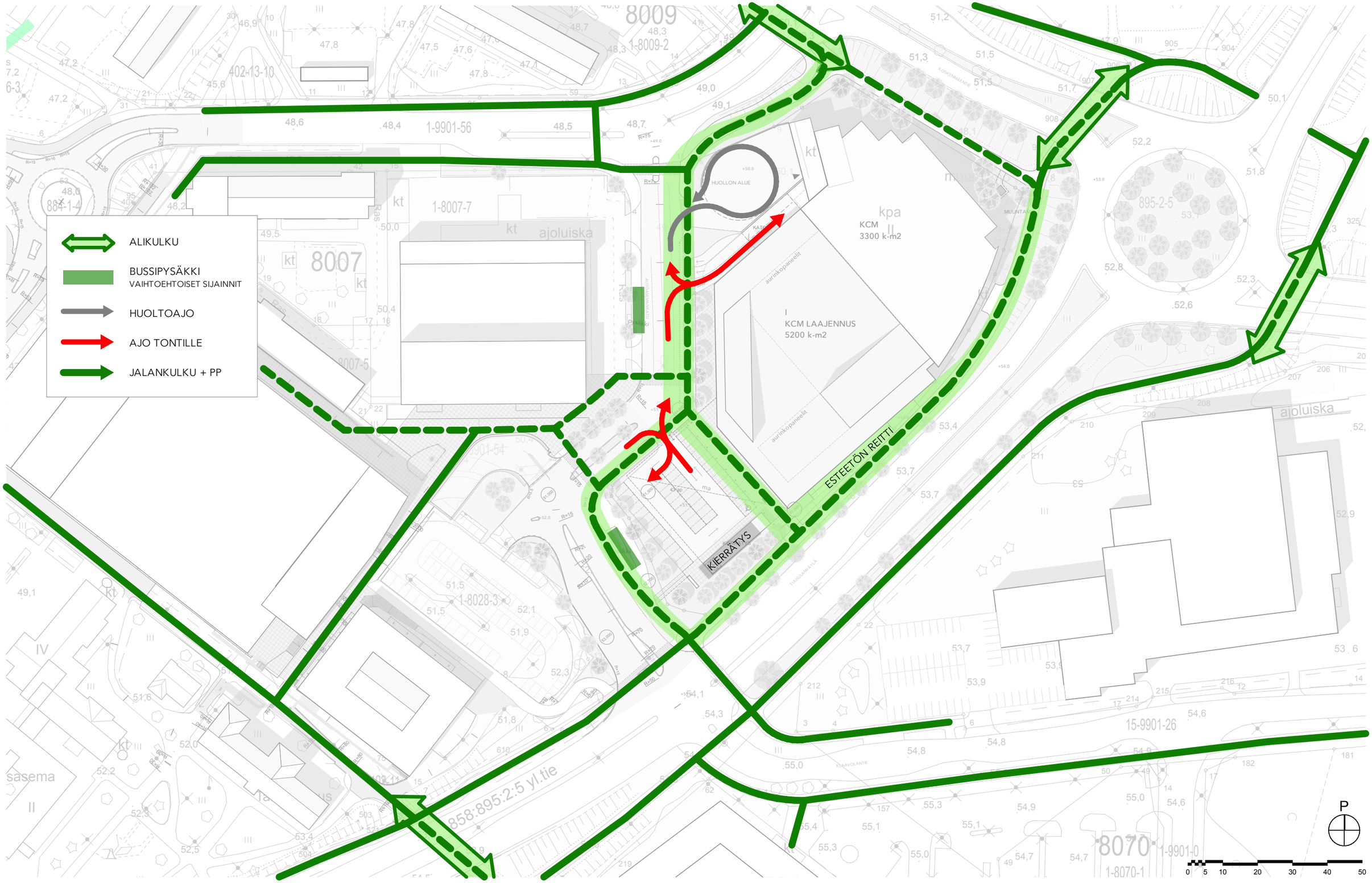
KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY

ALUEELLISET TOIMINNOT

LUONNOS 16.10.2024

23050 K-Market Hyrylä
AC25

A



K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY

KULKUKAAVIO 1:1200, 1:0,78, 1:2000

LUONNOS 16.10.2024

A

1 BETONI VALKOINEN / TIILI & PUU PUNAINEN

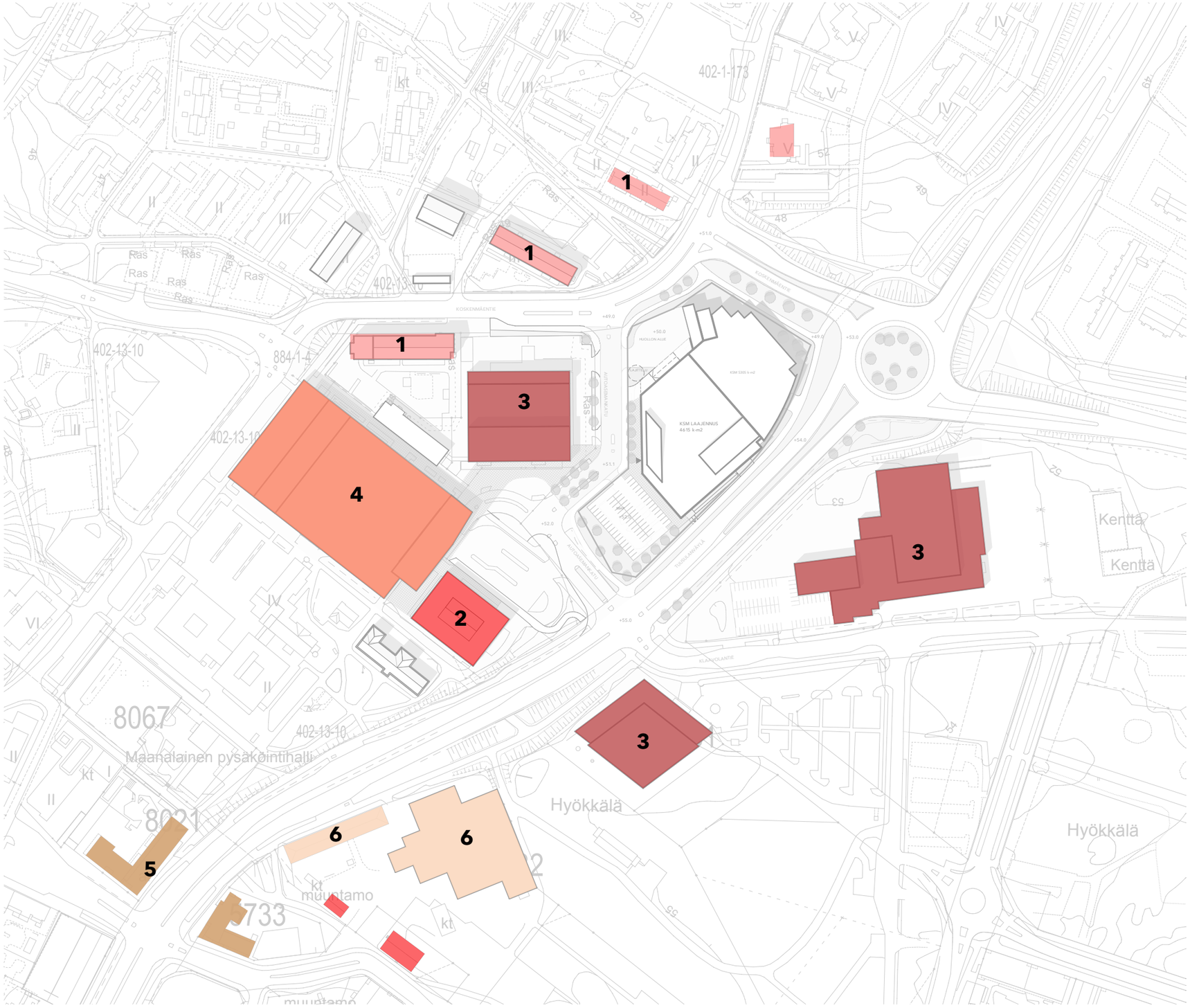
2 TIILI PUNARUSKEA / METALLI & PUU VALKOINEN

3 TIILI PUNARUSKEA / METALLI HARMAA / BETONI

4 TIILI RUSKEA / METALLI RUSKEA

5 TIILI PUNAINEN + RUSKEA / RAPPAUS VALKOINEN / METALLI HARMAA

6 PUU VAALEA + PUNATIILI



P

0 5 10 20 30 40 50

K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY YMPÄRISTÖN MATERIAALIT LUONNOS 16.10.2024

A

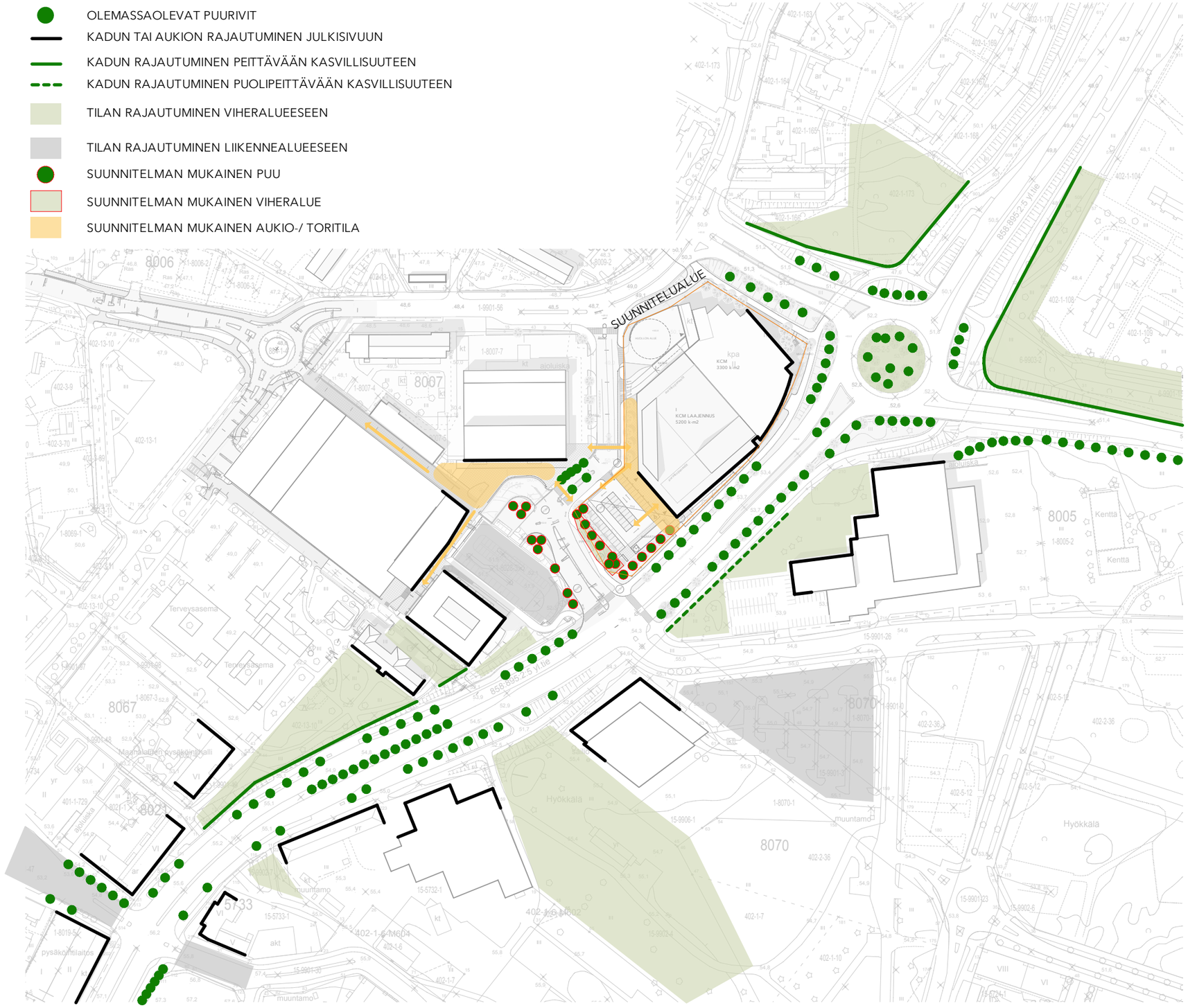
Kuva 1. Tuusulanväylän rajautuminen viheralueisiin

Kuva 2. Puurivit Tuusulanväylän reunoilla ja välikaistalla

Kuva 3. Autoasemankadun risteyksessä rajautuminen avoimempi

Kuva 4. Tuulanväylän alussa katutila rajautuu viheralueisiin

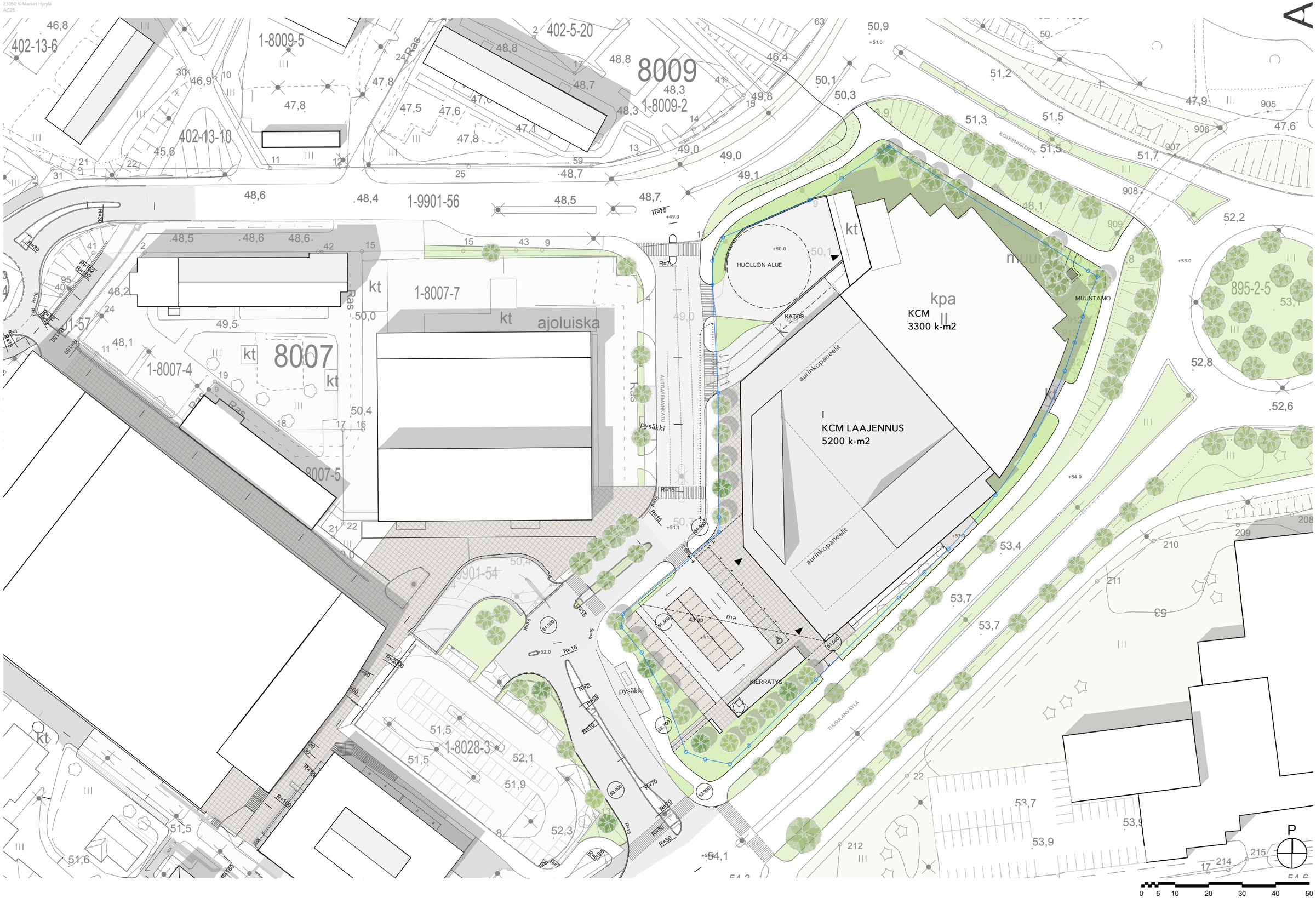
- OLEMASSAOLEVAT PUURIVIT
- KADUN TAI AUKION RAJAUTUMINEN JULKISIVUUN
- KADUN RAJAUTUMINEN PEITTÄVÄÄN KASVILLISUUTEEN
- KADUN RAJAUTUMINEN PUOLIPEITTÄVÄÄN KASVILLISUUTEEN
- TILAN RAJAUTUMINEN VIHERALUEESEEN
- TILAN RAJAUTUMINEN LIIKENNEALUEESEEN
- SUUNNITELMAN MUKAINEN PUU
- SUUNNITELMAN MUKAINEN VIHERALUE
- SUUNNITELMAN MUKAINEN AUKIO-/ TORITILA



K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY VÄYLÄN YMPÄRISTÖ LUONNOS 16.10.2024

23050 K-Market Hyrylä
AC25



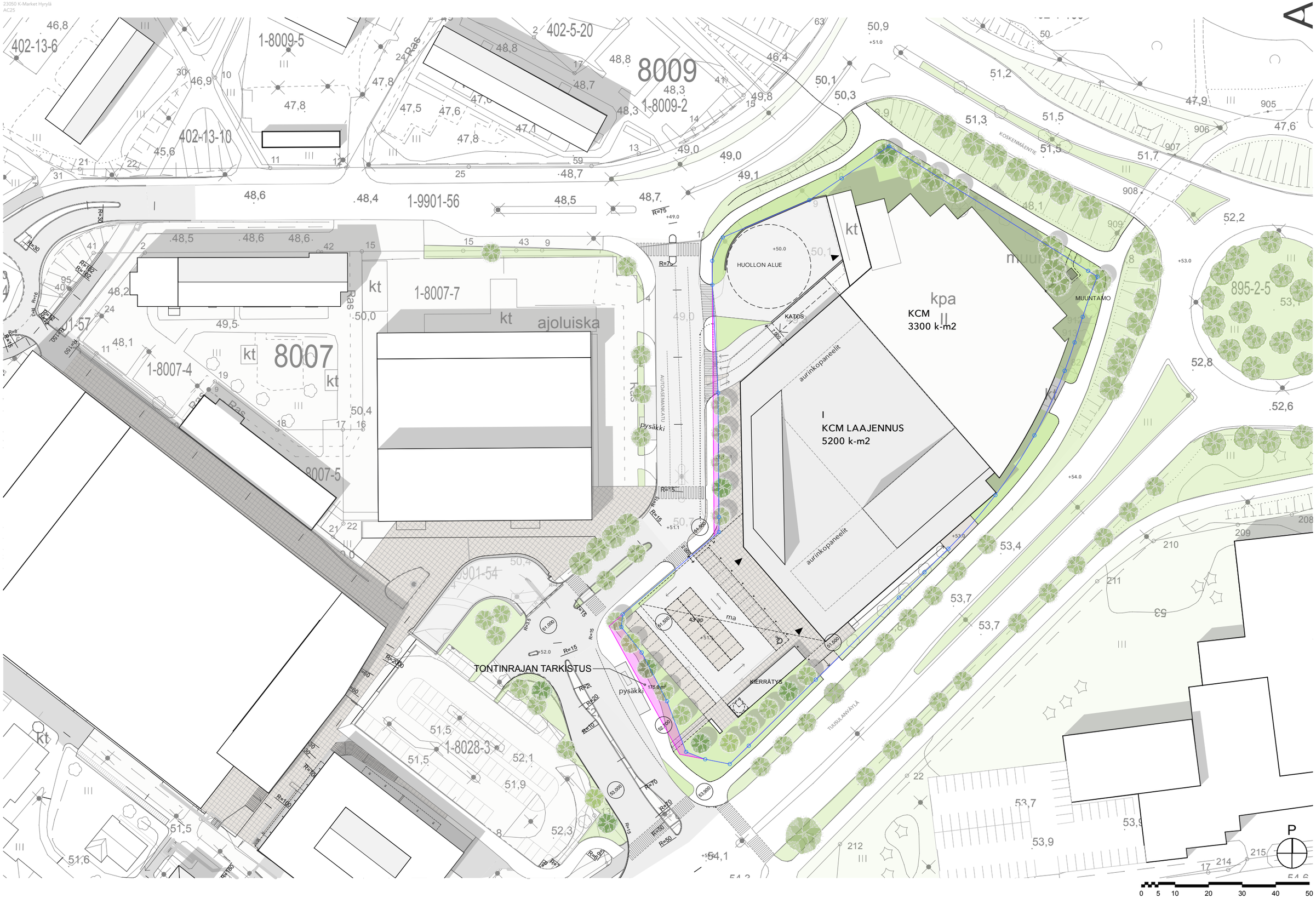
K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY

ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

LUONNOS 16.10.2024

23050 K-Market Hyrylä
AC25



K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY

ASEMAPIIRUSTUS TONTINRAJAT 1:1000

LUONNOS 16.10.2024

A

NYKYTILA

Kaavan mukainen kerrosala 5550 k-m2

Liike- ja toimistorakentaminen	
Liikekerrosalaa	4247 k-m2
Toimistokerrosalaa	1058 k-m2
Yhteensä	5305 k-m2

KAAVAMUUTOS

KSM Säilyvä	3300 k-m2
KSM Laajennus	5200 k-m2
Yhteensä	8500 k-m2

PYSÄKÖINTI

Kaavan edellyttämät autopaikat 1 ap/ 30 k-m2	283 ap
Suunnitelmassa autopaikkoja:	
maantasossa pihalla	44 ap
pysäköintikellarissa	268 ap
Yhteensä	312 ap

KERROSALA

Kerros	**kem²**
Kellari K1	284,0
Kerros 01	4 653,0
Kerros 02	202,5
	5 139,5 m²

A

LAAJENNUS

BRUTTOALA

Kerros	brm²
Kellari K1	6 275,5
Kerros 01	4 727,5
Kerros 02	973,0
	11 976,0 m²

KERROSALA

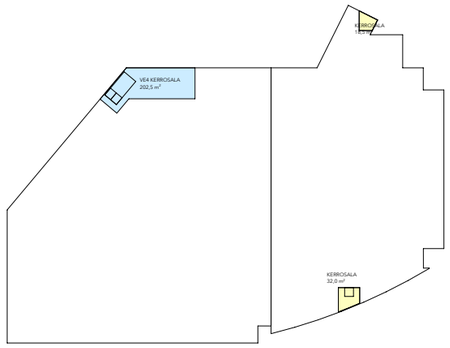
Kerros	kem²
Kellari K1	284,0
Kerros 01	4 653,0
Kerros 02	202,5
	5 139,5 m²

KERROSALA SÄILYVÄ

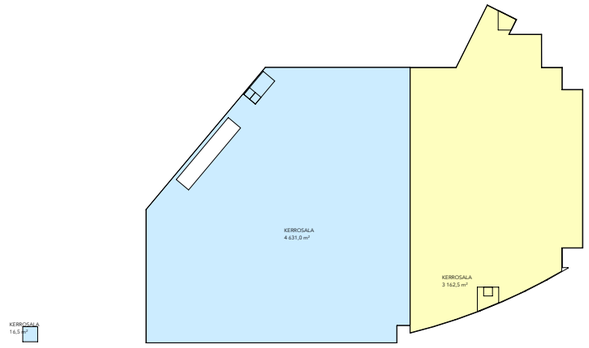
Kerros	kem²
Kellari K1	68,5
Kerros 01	3 162,5
Kerros 02	50,5
	3 281,5 m²

HUONEISTOALA UUSI OSA

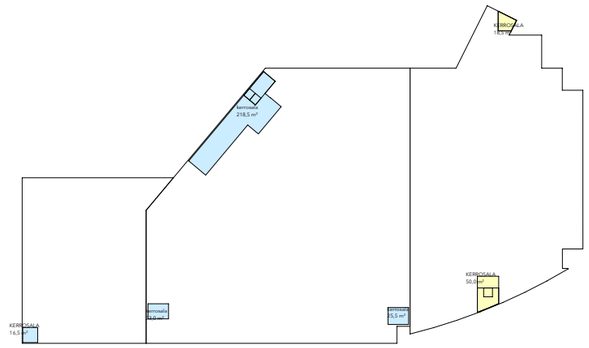
Kerros	Tila	htm2
Kellari K1		
	AULA	142,0
	PRS.	31,5
	SOS / APUTILAT	117,7
	TK	36,3
		327,5 m²
Kerros 01		
	ASIAKAS-WC	58,1
	AULA	490,3
	INFO	42,8
	KAUPPA	3 417,5
	LIIKET.	62,6
	LIIKET.	73,8
	LIIKET.	81,2
	NOUTOPISTE	115,0
	PELIT	20,4
	PRS.	14,6
	PRS.	41,4
	PULLONPALAUTUS	48,0
	TK	37,7
		4 503,4 m²
Kerros 02		
	PRS.	41,4
	TOIMISTO	131,5
		172,9 m²
		5 003,8 m²



2. KERROS



1. KERROS

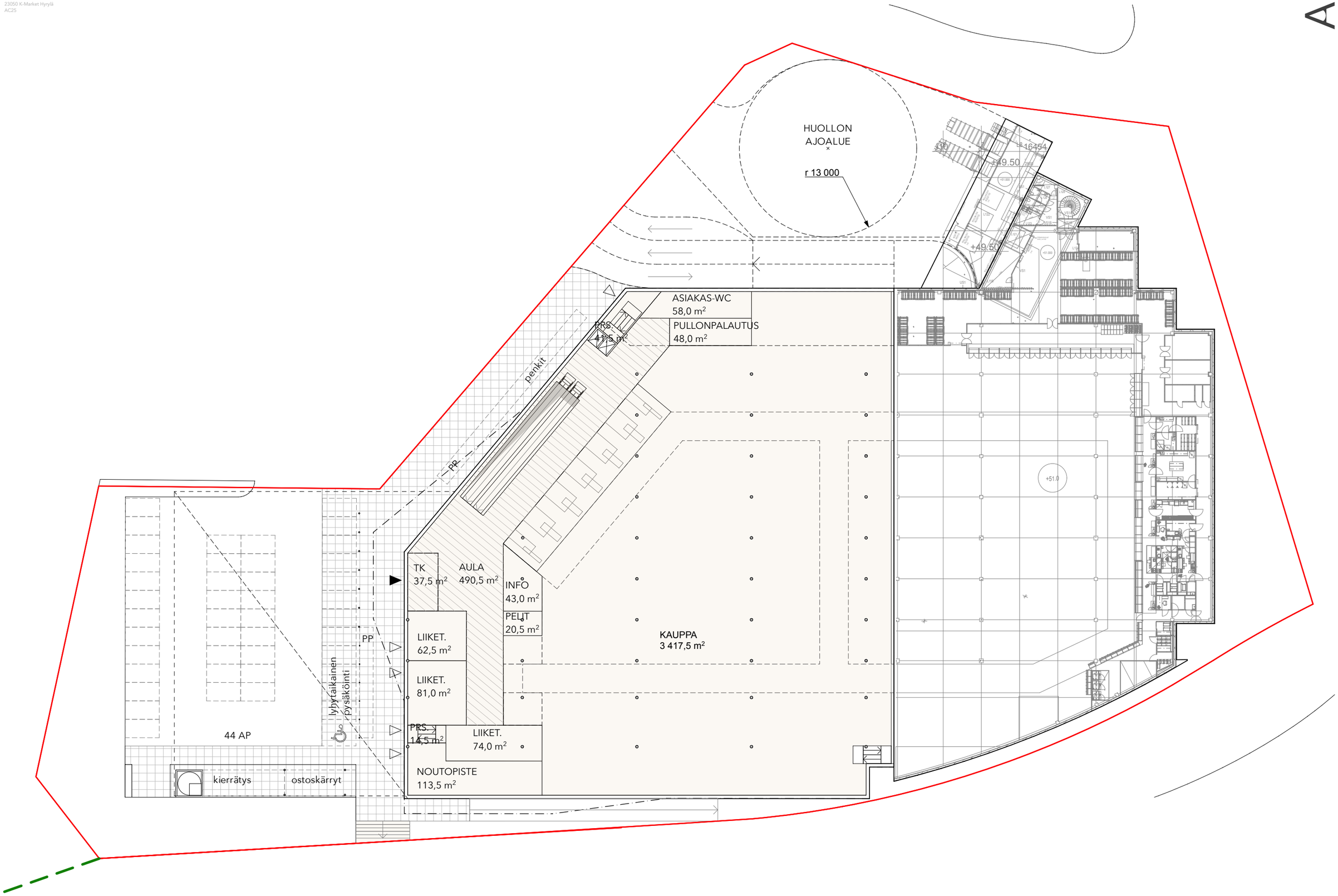


KELLARI

KERROSALA, UUSI

KERROSALA, SÄILYVÄ

A



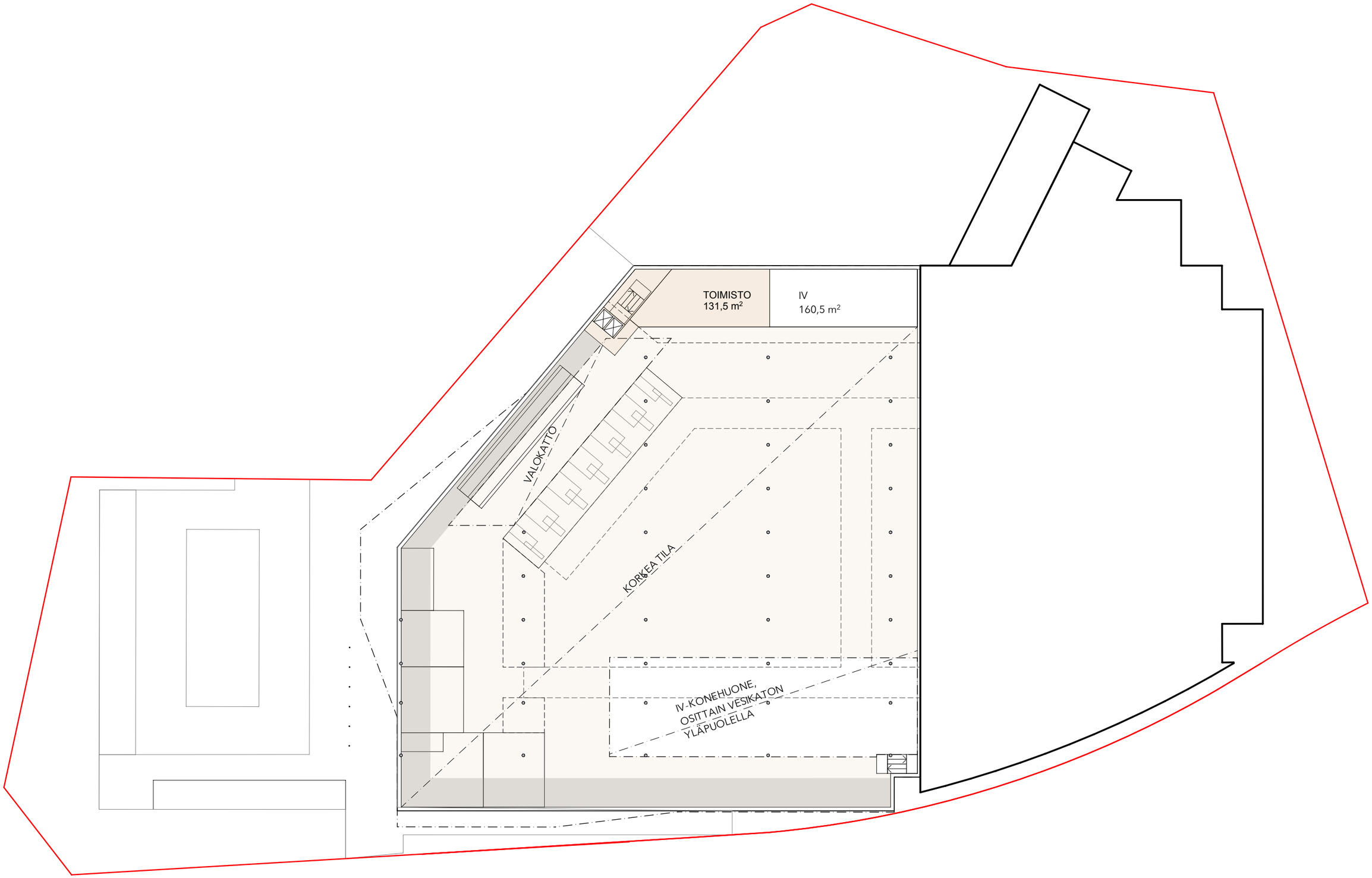
K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY

POHJAPIIRUSTUS 1. KRS. 1:500

LUONNOS 16.10.2024

A



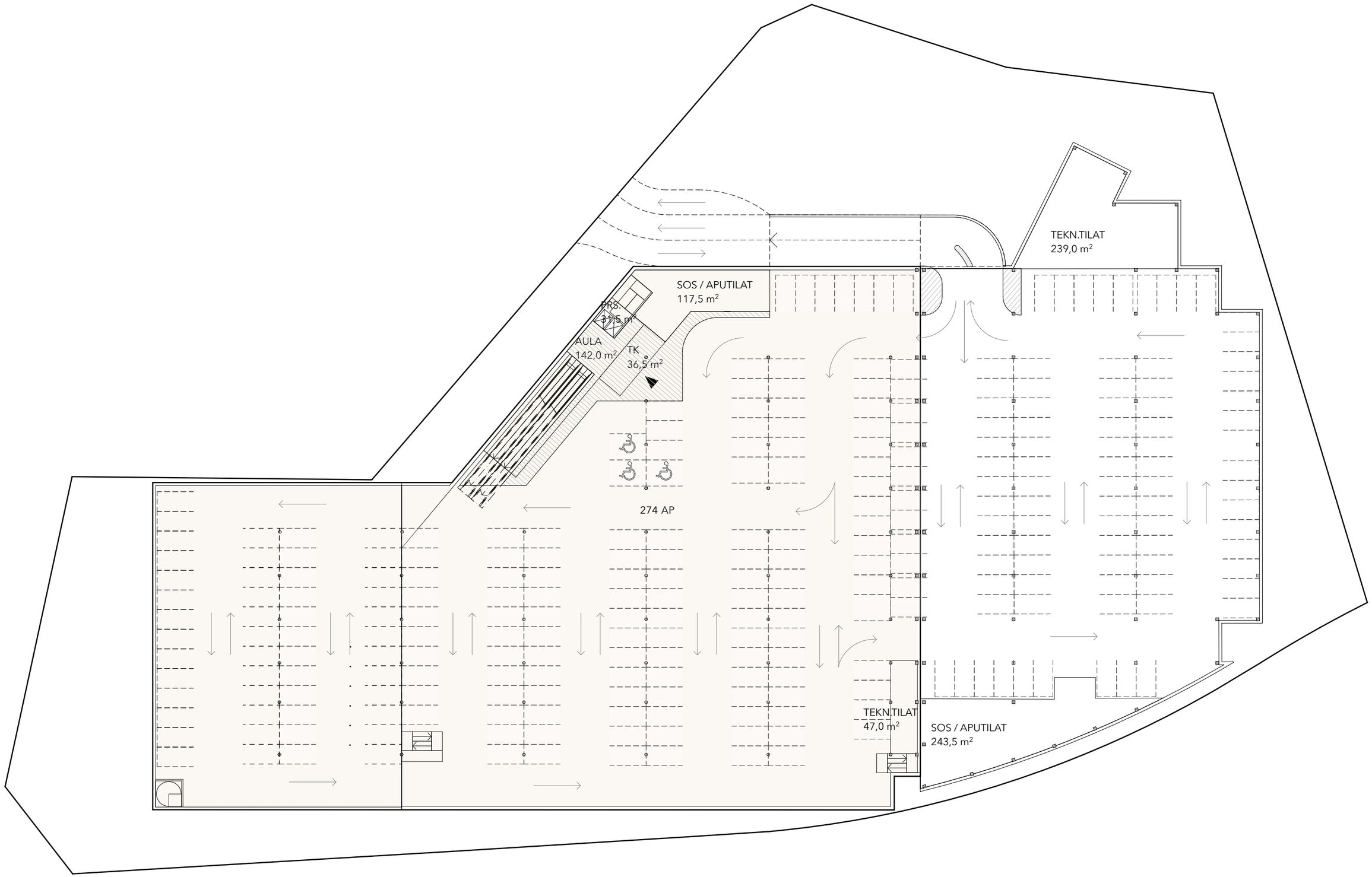
K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY

POHJAPIIRUSTUS 2. KRS. 1:500

LUONNOS 16.10.2024

A



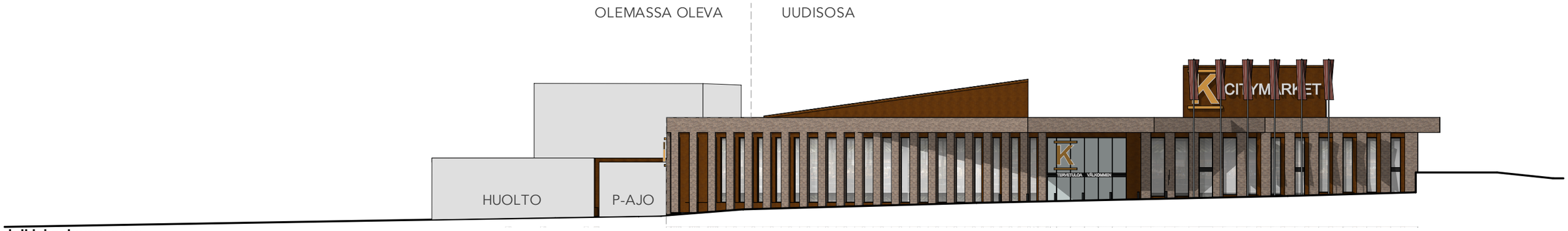
K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY

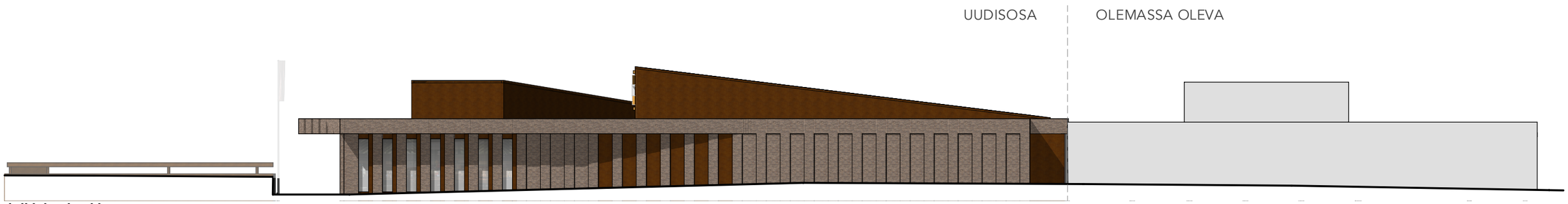
POHJAPIIRUSTUS KELLARI

LUONNOS 16.10.2024

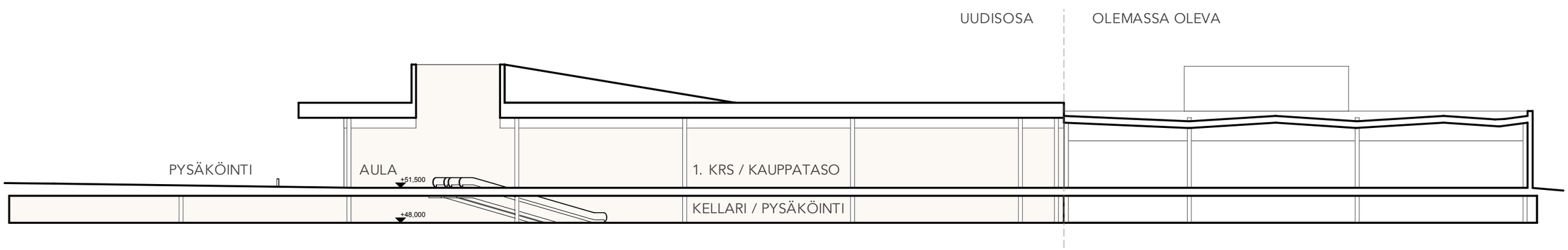
A



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu kaakkoon



Leikkaus

K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY JULKISIVUT LUONNOS 16.10.2024

A

K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY

LUONNOS 16.10.2024

A

K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY

LUONNOS 16.10.2024

A

Tuloskortti

Päivämäärä	**Täyttäjän nimi**	**Korttelinumero**
8.10.2024	Mikko Vekkeli, maisema-arkkitehti	-
	Kohteen nimi (osoite)	**Tonttinumero**
	Hyrylä KCM	-

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin < tavoitetaso!	0,41
Tavoitetaso	0,70

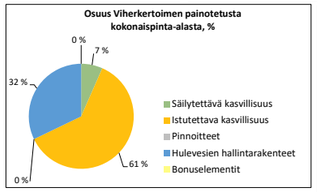
Hulevesimäärä m³	
112,8	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,8	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m³	
112,8	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	Jää viivyttämättä m³
115,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
81 %	

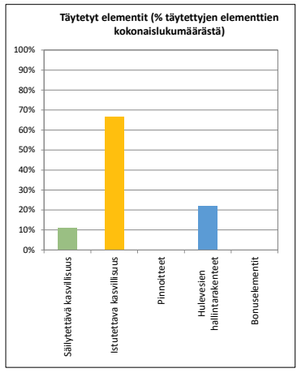
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

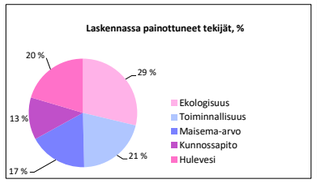
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Pinnoitteet	ei elementtiä!	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	0	12
Yhteensä	**9**	**38**

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:







Viherkerroin on laskettu käyttäen Järvenpään viherkerrointyökalua.
Laskelmassa viheralueet on huomioitu "muut pensaat" pinta-alakertoimella.

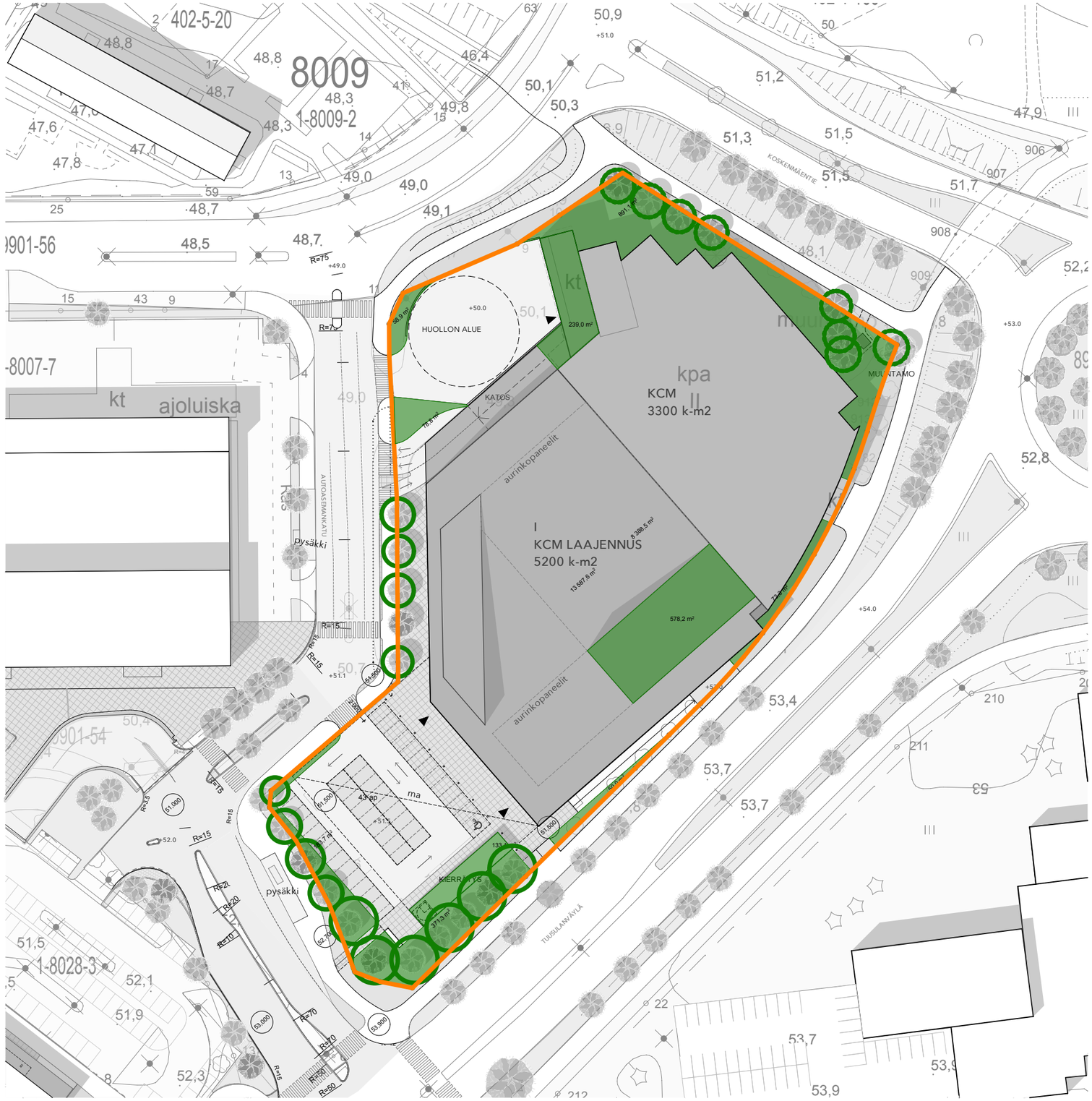
Keinot viherkertoimen parantamiseksi ovat:

- Osoitettujen istutusalueiden laadullinen parantaminen monipuolisin istutuksin
  Esimerkki vaikutuksesta:
  Puolet viheralueista toteutetaan monipuolisena niittynä tai ketona,
  nostaa viherkerrointa 0,02

- Hulevesien hallinnan huomioiminen mahdollisine viivytysrakentein ja kasteluveden talteenottomahdollisuuksineen
  Esimerkki vaikutuksesta:
  Hulevesien kerääminen 1000 m2 läpäisemättömältä pinnalta esim. kasteluvedeksi
  nostaa viherkerrointa 0,05

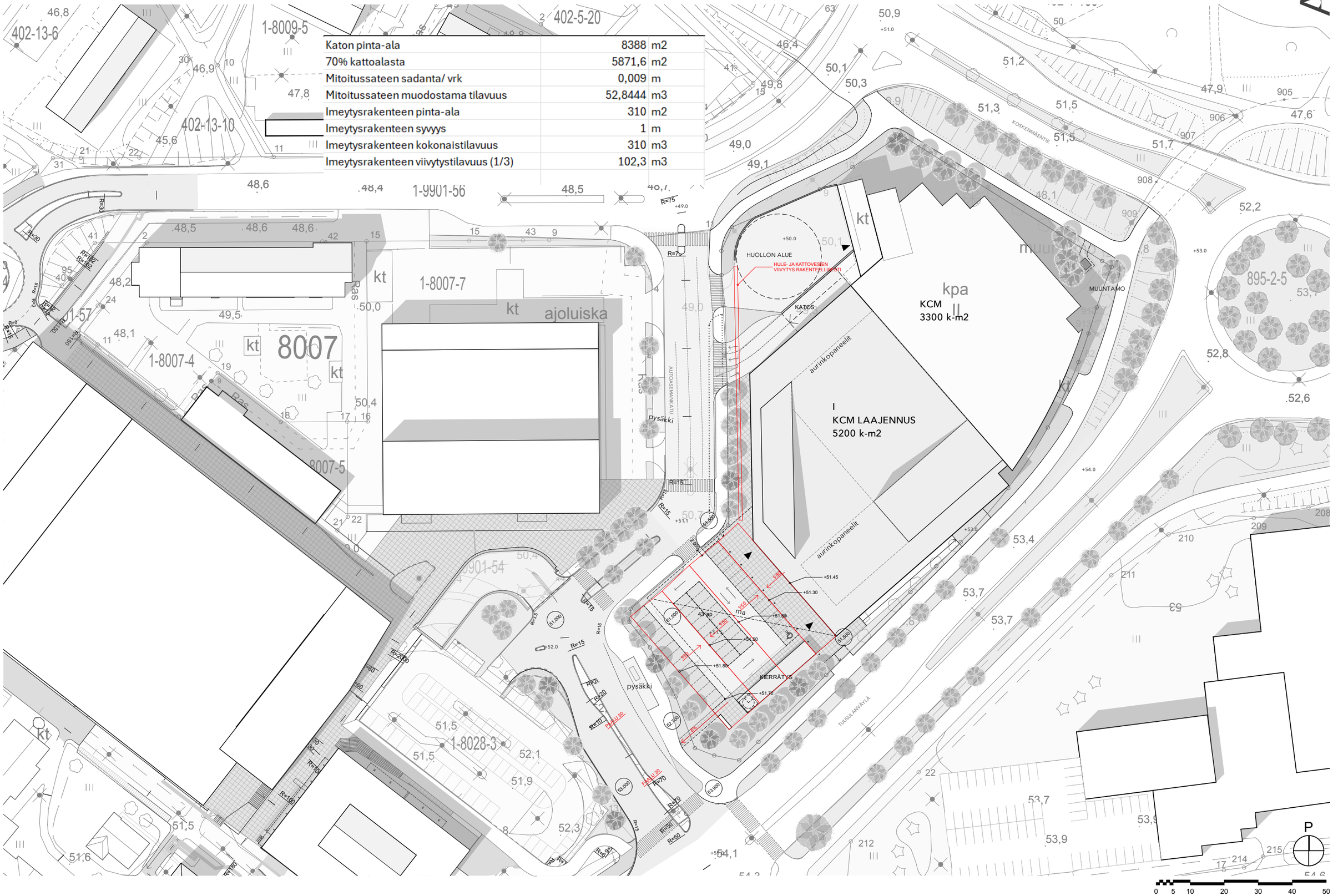
- Viherkatot
  Esimerkki vaikutuksesta:
  Viherkattopinta-alan lisääminen 700 m2,
  nostaa viherkerrointa 0,1.

Esitetyillä parannuksilla toteutuva viherkerroin olisi 0,5



23050 K-Market Hyrylä
AC25

Katon pinta-ala	8388	m2
70% kattoalasta	5871,6	m2
Mitoitussateen sadanta/ vrk	0,009	m
Mitoitussateen muodostama tilavuus	52,8444	m3
Imeytysrakenteen pinta-ala	310	m2
Imeytysrakenteen syvyys	1	m
Imeytysrakenteen kokonaistilavuus	310	m3
Imeytysrakenteen viivytystilavuus (1/3)	102,3	m3



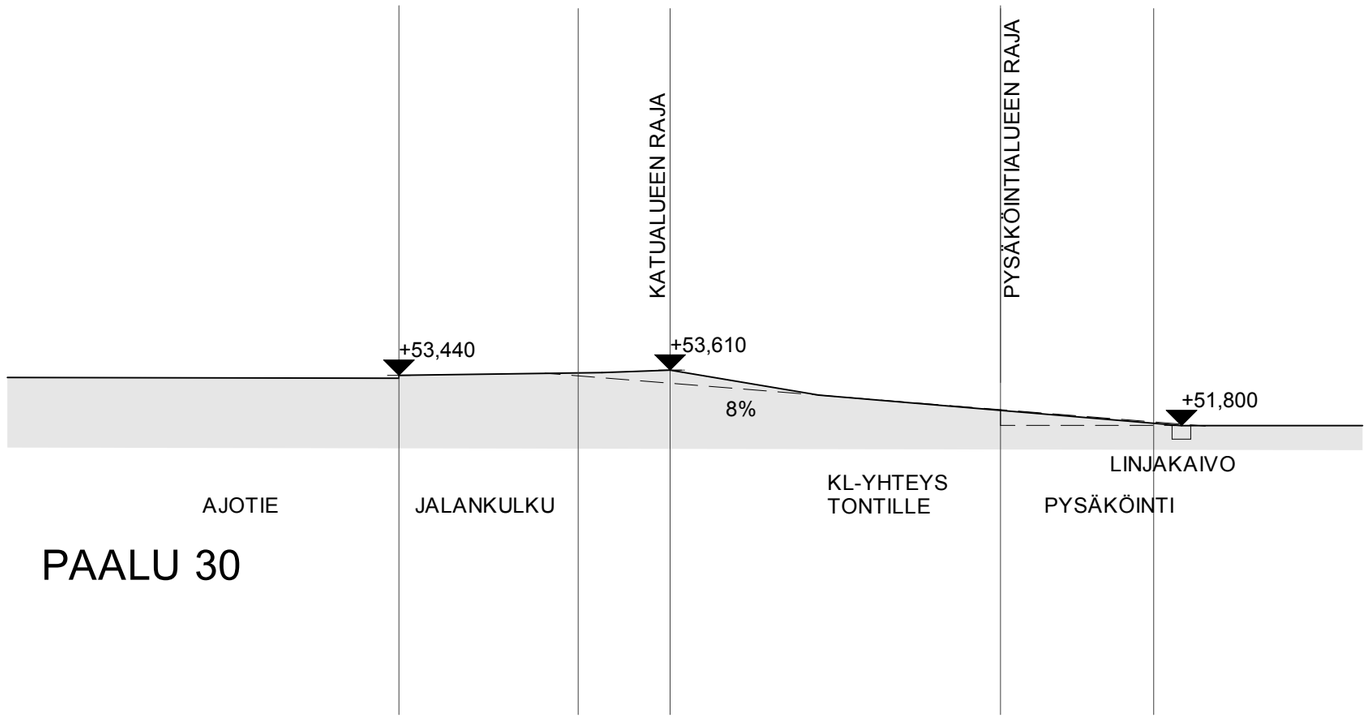
K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY

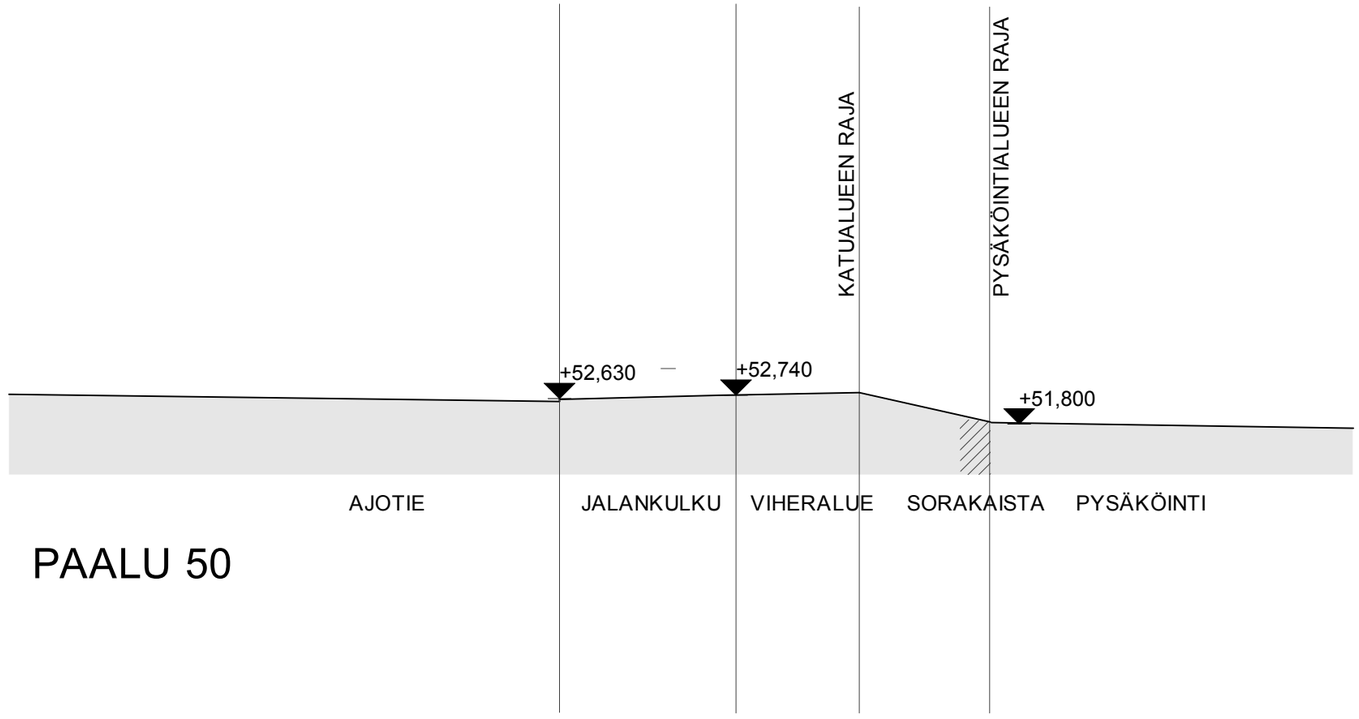
ASEMAPIIRUSTUS PIHAN VESIENHALLINTA

LUONNOS 16.10.2024

A



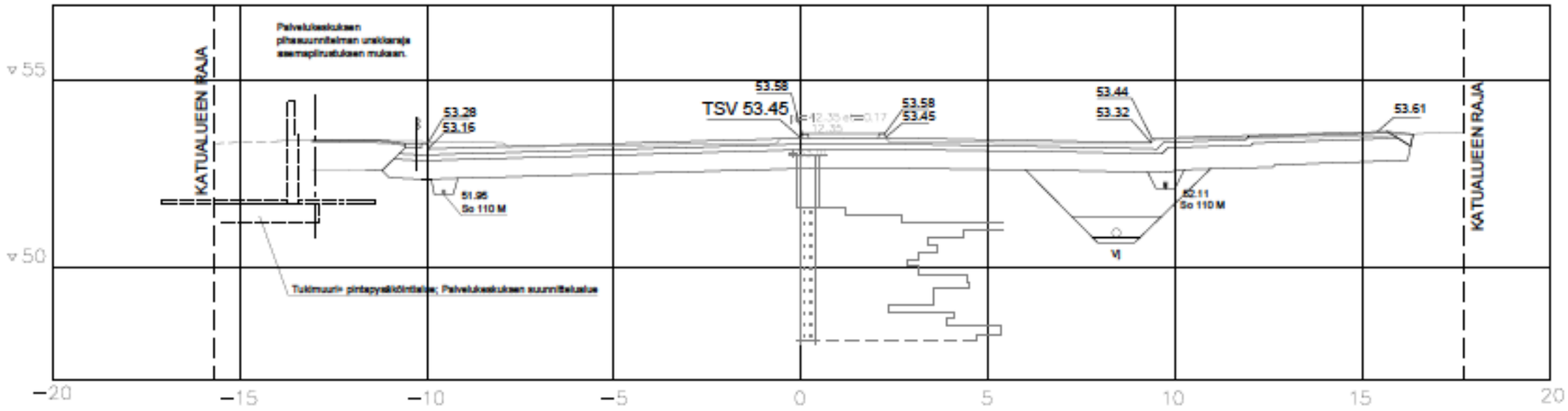
PAALU 30



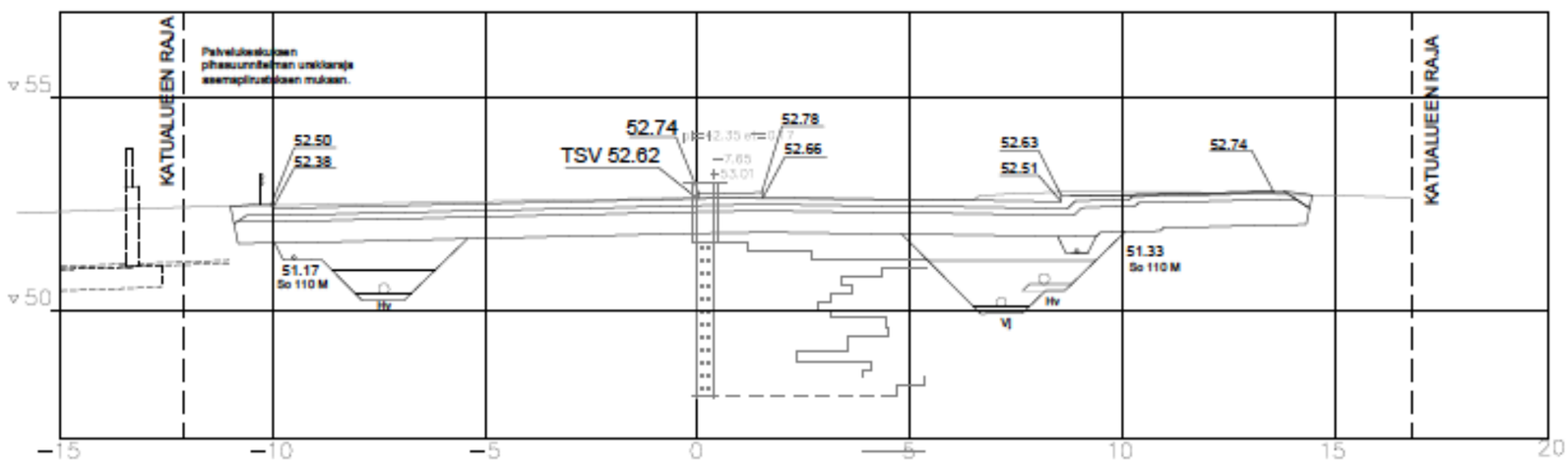
PAALU 50

A

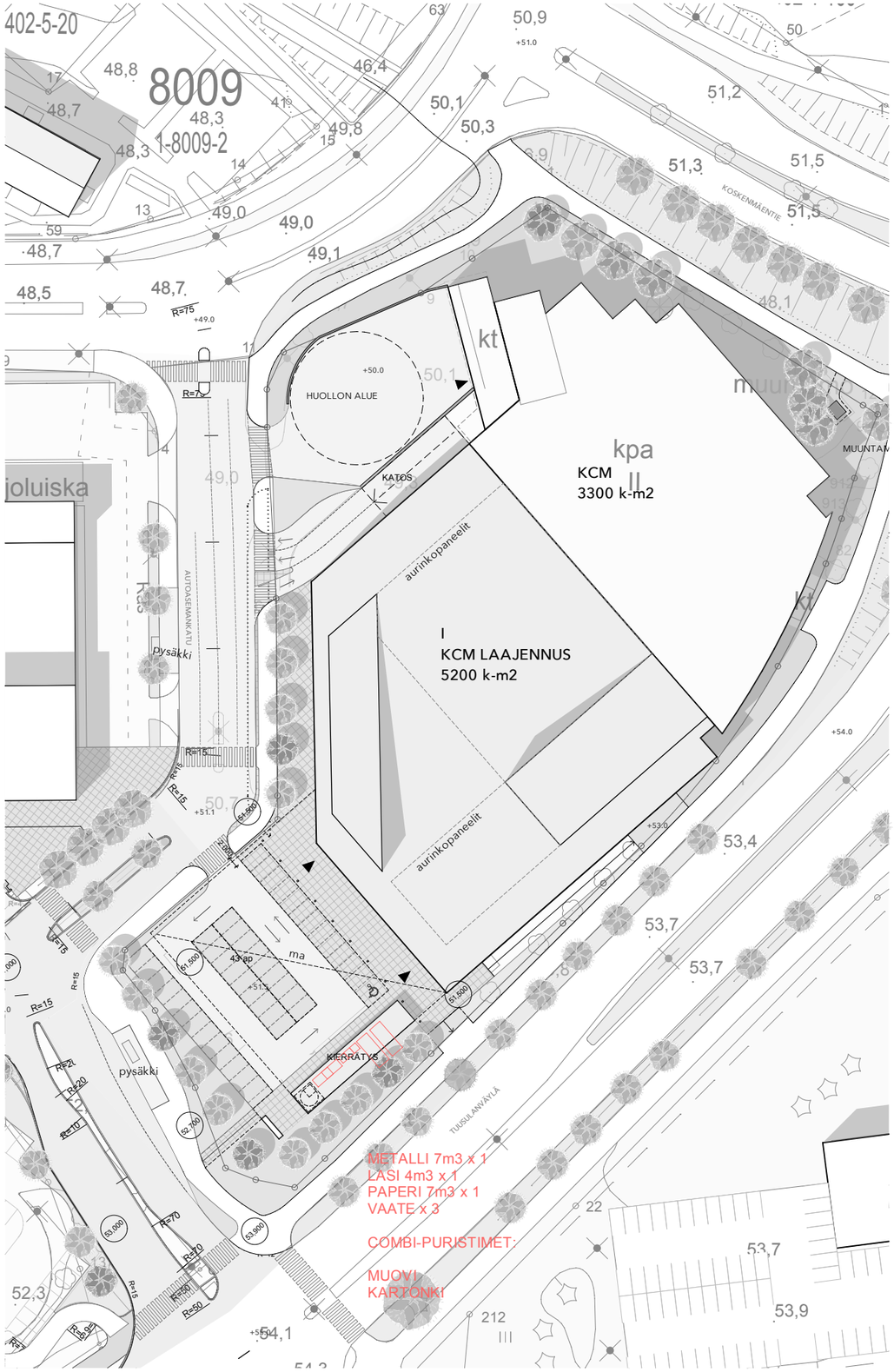
30.00

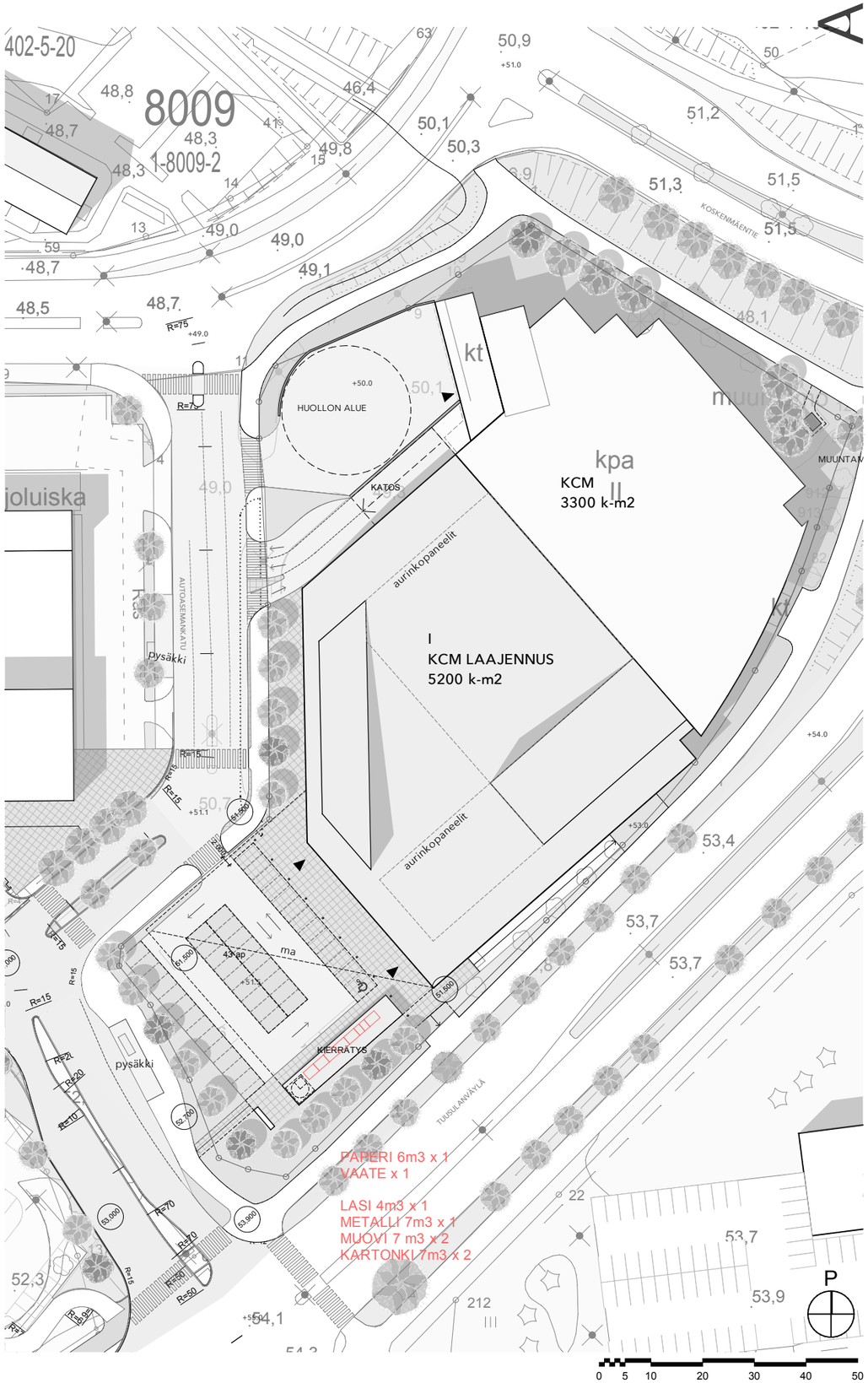

KATUALUEEN RAJA
Palvelukeskuksen
pihasuunnitelman uraklanaja
asemapiirustuksen mukaan.
53.28
53.16
51.95
So 110 M
Tukimuuri+ pintapyaikötintelse; Palvelukeskuksen suunnittelualue
53.58
TSV 53.45
53.58
53.45
53.44
53.32
53.61
52.11
So 110 M
Vj
KATUALUEEN RAJA
55
50
−20
−15
−10
−5
0
5
10
15
20

50.00


KATUALUEEN RAJA
Palvelukeskuksen
pihasuunnitelman uraklanaja
asemapiirustuksen mukaan.
52.50
52.38
51.17
So 110 M
Hv
52.74
TSV 52.62
52.78
52.66
52.63
52.51
52.74
51.33
So 110 M
Hv
Vj
KATUALUEEN RAJA
55
50
−15
−10
−5
0
5
10
15
20

23050 K-Market Hyrylä
AC25





K-CITYMARKET

KESKO ARCO ARCHITECTURE COMPANY ASEMAPIIRUSTUS KIERRÄTYSKESKUS LUONNOS 16.10.2024

ARCO

ARCO Architecture Company Oy
arco.fi

Salomonkatu 17 A
FI-00100 Helsinki

Arno Stenbäck
arno.stenback@arco.fi
050 382 6055